

NOTA TÉCNICA

DATA DA ANÁLISE: 15/07/2022	PROCESSO: 2020/493888 - PAE (PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 007/2022 -NLIC/SEDUC)	Nº DA ANÁLISE: 06/2022
REGIÃO: CAPITAL	LOTE: 01	MUNICÍPIOS: USE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16 E 17
EQUIPE RESPONSÁVEL: DRTI	TIPO E PROJETO: ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA COMERCIAL	

CONSIDERAÇÕES GERAIS

No dia 07/07/2022, recebemos os arquivos referentes à Proposta Comercial da empresa **L M MOTA SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS LTDA, CNPJ.:06.336.443/0001-34**, participante da licitação SRP nº 007/2022 lote **01**, referente ao Processo nº 2020/493888 - PAE, a fim de que seja promovida a análise de integridade e exequibilidade da mesma.

O objeto do presente SRP - Sistema de Registro de Preço consiste na contratação de empresa especializada para a **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS NECESSÁRIOS**, conforme o Edital de licitação e respectivos anexos como Planilha de Orçamento base, cronogramas físicos - financeiros dentre outros.

Cabe esclarecer que a análise consiste na verificação do cumprimento das exigências contidas no Edital e seus Anexos quanto às especificações do objeto, no que diz respeito aos custos unitários e global admissíveis, preços de insumos, índices de produtividade de mão de obra, taxas de encargos sociais e de BDI, valores de salários, dentre outros, os quais passa-se a detalhar.

1. Estrutura da Proposta

Na proposta apresentada a especificação do Objeto está de forma clara e detalhada conforme edital item 7.1.

A proposta atende ao prazo de validade em conformidade com o item 7.5 do edital.

Situação: A Estrutura da proposta atende as especificações do Edital.

2. Planilha Orçamentária

A proposta apresenta preço global exequível, pois o valor proposto é maior que o menor dos valores admitidos, tornando a proposta exequível conforme previsto pelo parágrafo §1º do artigo 48 da lei 8666/1993, conforme memória de cálculo anexa.

A planilha orçamentária apresentada possui uma diferença de menos R\$ 75,72 (setenta e cinco reais e setenta e dois centavos), não sendo compatível com o valor global proposto;

As planilhas propostas em questão, apresentaram quantidades de serviços, idênticas as requeridas na planilha orçada pela administração;

Os valores unitários de cada serviços estão todos de acordo com cada CPU que geraram tais valores.

Situação: A Planilha Orçamentária necessita de ajustes para atender as especificações do Edital.

NOTA TÉCNICA

4. Composições de BDI e Encargos Sociais

Composição apresentada do BDI descreve um valor de 29%, por não demonstrar as duas casas decimais e gerar um arredondamento do valor calculado, todas as contas se utiliza de 28,82%, um pequeno erro de apresentação do numero que deve ser ajustado .

Composição de Encargos Sociais proposta de maneira correta.

Situação: A composição do BDI apresentadas necessita de um pequeno ajuste para atender as exigências do Edital.

5. Cronograma Físico-Financeiro

O cronograma apresentado está de acordo com as exigências do edital

Situação: O cronograma apresentado atende as especificações do Edital.

Diante do exposto, indicamos para a situação, alguns procedimentos importantes:

Conforme disposições contidas no Decreto nº 7.581, de 11 de outubro de 2011, em seu Art. 40: “Na verificação da conformidade da melhor proposta apresentada com os requisitos do instrumento convocatório, será desclassificada aquela que:” Inciso IV: “Não tenha sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela administração pública.”

“§ 1º A comissão de licitação poderá realizar diligências para aferir a exequibilidade da proposta ou exigir do licitante que ela seja demonstrada.”

Com isso, se torna necessário ajustes na planilha orçamentária cujo valor deve ser igual ao valor global informado na proposta, as composições que estão com o índice de consumo de materiais abaixo do previsto nas composições originais do edital são incoerentes, não havendo tecnicamente justificativa para que em um serviço que deve ser executado uma quantidade física fixa se usar uma quantidade menor do que o necessário, sendo assim todas essas composições devem ser justificadas com comprovações ou ajustadas, e também a composição do BDI apresentada deve ser ajustada conforme o licitante considera nos cálculos apresentados.

RESPONSÁVEL PELA NOTA TÉCNICA

DATA: 27/07/2022	TÉCNICO: ISRAEL SOUZA CARMONA DIRETOR DE RECURSOS TÉCNICOS IMOBILIÁRIOS	CREA Nº: 26790 D/PA	PORTARIA Nº: 119/2021 CCG
EQUIPE TÉCNICA DRTI		ASSINATURA:	



Governo do Estado do Pará
Secretaria de Estado de Educação
Secretaria Adjunta de Logística Escolar
Diretoria de Recursos Técnicos Imobiliários

REGIÃO: CAPITAL

LOTE: 1

MUNICÍPIO: USE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16 E 17

EMPRESA: LM MOTA SERVIÇOS TÉCNICOS E ESPECIALIZADOS LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO - PREÇOS EXEQUÍVEIS

1 - DADOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

VALOR DO ORÇAMENTO ESTIMADO PELA SEDUC =

R\$ 19.132.188,41

50% DO VALOR ESTIMADO PELA SEDUC =

R\$ 9.566.094,21

2 - VALOR DAS PROPOSTAS

ITEM	EMPRESA PROPONENTE	VALOR PROPOSTO	É MAIOR QUE 50%?
01	GEODESK ENGENHARIA EIRELI	R\$ 9.317.900,00	RETIRAR DA LISTA
02	MDS CONSTRUTORA E INCORPORADORA	R\$ 10.307.450,00	OK
03	EXECUTIVA SERVIÇOS TÉCNICOS	R\$ 10.578.989,19	OK
04	CCM - COMÉRCIO DE MÁQUINAS	R\$ 11.045.961,00	OK
05	ESTRUTURAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	R\$ 11.928.000,00	OK
06	V. B. DA SILVA	R\$ 12.354.626,00	OK
07	LASTRO PROJETOS E CONSTRUÇÃO	R\$ 12.662.021,56	OK
08	EXATA CONSTRUTORA LTDA	R\$ 13.295.205,50	OK
09	MARCELO DA C FERREIRA	R\$ 13.296.553,97	OK
10	ENGEVEL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	R\$ 13.554.335,00	OK
11	CCM CONSTRUTORA E PROJETOS LTDA	R\$ 13.606.728,00	OK
12	MAGISTRAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	R\$ 13.782.930,92	OK
13	ATLAS CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO	R\$ 14.157.813,27	OK
14	ELSHADAY ENGENHARIA LTDA	R\$ 14.349.289,15	OK
15	NACIONAL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS	R\$ 14.998.299,39	OK
16	CR OBRAS DA CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 15.313.396,05	OK
17	RED ENGENHARIA LTDA	R\$ 16.236.252,02	OK
18	MARQUES COSTA & SILVA NETO LTDA	R\$ 16.290.182,75	OK
19	NORTHPAV PAVIMENTAÇÃO E LOCAÇÃO	R\$ 17.165.185,86	OK
20	SPACE SERVIÇOS DE GESTÃO	R\$ 17.297.933,09	OK
	MÉDIA DE PREÇOS PROPOSTOS =	R\$ 13.801.113,30	
	70% DA MÉDIA DE PREÇOS =	R\$ 9.660.779,31	
	70% DO VALOR ESTIMADO PELA SEDUC =	R\$ 13.392.531,89	
	MENOR DOS VALORES	R\$ 9.660.779,31	

3 - CONCLUSÃO

O valor proposto pela vencedora da licitação é exequível?

Não, pois o valor proposto é inferior ao menor dos valores admitidos

Belém, 27 de Julho de 2022.



Governo do Estado do Pará
Secretaria de Estado de Educação
Secretaria Adjunta de Logística Escolar
Diretoria de Recursos Técnicos Imobiliários

REGIÃO: CAPITAL

LOTE: 01

MUNICÍPIO: USE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16 E 17

EMPRESA: LM MOTA SERVIÇOS TÉCNICOS E ESPECIALIZADOS LTDA

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE B.D.I. (COM DESONERAÇÃO)

1 - CUSTOS INDIRETOS		TAXA (%)
1.1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
1.2	R - RISCOS	0,97
1.3	S - SEGUROS	0,40
1.4	G - GARANTIA	0,40
1.5	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
TOTAL DOS CUSTOS INDIRETOS		5,36
2 - IMPOSTOS		TAXA (%)
2.1	PIS	3,00
2.2	COFINS	0,65
2.3	ISS	5,00
2.4	CPRB (INSS)	4,50
TOTAL DOS IMPOSTOS (I)		13,15
3 - LUCRO BRUTO		TAXA (%)
3.1	LUCRO DA EMPRESA (L)	6,16
TOTAL DIVERSOS		6,16
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)		28,82%

FÓRMULA DO BDI (ACÓRDÃO TCU 2622/2013)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$