

NOTA TÉCNICA

DATA: 14/05/2026	PROCESSO: 2026/2138214 - PAE
MUNICÍPIO: TUCURUÍ.	CONCORRÊNCIA Nº 90001/2026/SEDUC - CEL/NLIC/SED
	EQUIPE: SAI/ DPLO
TIPO E PROJETO: Contratação de empresa especializada de engenharia para a construção de escola de 13 salas, no município de Santarém/PA, padrão FNDE e elaboração de Projeto Executivo conforme Projeto Básico fornecido pela Secretaria de Educação de Estado do Pará.	

ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA COMERCIAL

CONSIDERAÇÕES GERAIS

No dia 24/04/2026, foi recebido os arquivos referentes a proposta comercial da empresa **INTEGRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ: **23.893.455/0001-89**, participante da licitação concorrência eletrônica nº 90002/2025/seduc, referente ao processo **2026/2138248 - PAE**, a fim de que seja promovida a análise de integridade e exequibilidade da mesma.

O objeto da presente concorrência eletrônica consiste na contratação de empresa de engenharia especializada para objeto de **Contratação de empresa especializada de engenharia para a construção de escola de 13 salas, no município de Santarém/PA, padrão FNDE e elaboração de Projeto Executivo conforme Projeto Básico fornecido pela Secretaria de Educação de Estado do Pará**, conforme o Edital de licitação e respectivos anexos como Planilha de orçamento base, Projeto básico, Especificações técnicas, dentre outros.


Cabe-nos esclarecer que a análise consiste na verificação do cumprimento das exigências contidas no Edital e seus anexos quanto às especificações do objeto, no que diz respeito aos custos unitários e global admissíveis, preços de insumos, índice de produtividade de mão de obra, taxas de encargos sociais e de BDI, valores de salários, dentre outros, os quais se passa a detalhar.

1.0 - PROPOSTA DE PREÇOS:

Quanto a análise realizada, a proposta enviada está de forma clara em relação aos serviços a serem prestados em relação ao objeto do Edital. Também, a proposta está assinada eletronicamente contendo data de validade com as devidas informações necessárias (endereço, dados bancários, e-mail e contato telefônico).

A proposta apresentou valor total aceito com relação ao estimado pela Administração. Segue abaixo o quadro com os valores comparativos.

ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA DE PREÇOS				
Critérios	Valor Total orçamento sintético (Edital)	Valor Total orçamento sintético (Proponente)	(%) de Redução do orçamento (Edital)	Situação
Valor máximo Admissível	R\$ 14.261.934,80	R\$ 13.785.838,00	3,34%	Aceito
Valor mínimo Admissível	R\$ 10.696.451,10			

	SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO	FORM.01PRO/SAI/COBF
	SECRETARIA ADJUNTA DE INFRAESTRUTURA - SAI	
NOTA TÉCNICA		

2.0 - ANÁLISE TÉCNICA DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:

A planilha orçamentária contempla integralmente todos os serviços e respectivos quantitativos necessários à adequada execução do objeto, em conformidade com as especificações do projeto e demais documentos do termo de referência.

3.0 - ANÁLISE TÉCNICA DO CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO:

O cronograma físico- financeiro foi confeccionado conforme disposição do edital, com prazo e valores condizentes com a planilha orçamentária.

4.0 - ANÁLISE TÉCNICA DAS COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS:


Após análise das composições de preços unitários, verificou-se que os cálculos encontram-se consistentes, contemplando de forma adequada os encargos sociais, encargos complementares, salário-base e o BDI. Adicionalmente, constatou-se que os preços dos insumos de materiais não apresentam descontos excessivos, mantendo-se alinhados aos valores praticados no mercado, o que reforça a exequibilidade e a confiabilidade da proposta.

5.0 - ENCARGOS SOCIAIS:

Constatou-se que a proponente adotou, nas composições de custos, os encargos sociais referenciais do SINAPI, aplicando os percentuais de 111,58% para mão de obra horista e 66,34% para mão de obra mensalista, considerando a condição de mão de obra onerada.

6.0 - ANÁLISE TÉCNICA DO BDI:

A planilha de BDI apresentada pela proponente encontra-se em plena conformidade com os parâmetros e diretrizes estabelecidos no Acórdão nº 2.622/2013 do Tribunal de Contas da União, evidenciando a adequada composição dos seus elementos e a observância das boas práticas aplicáveis à formação de preços.

	SECRETARIA DE ESTADO DE EDUCAÇÃO	FORM.01PRO/SAI/COBF
	SECRETARIA ADJUNTA DE INFRAESTRUTURA - SAI	
NOTA TÉCNICA		

7.0 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Diante da análise técnica dos itens verificados, conclui-se que a proposta atende integralmente às condições estabelecidas no edital, pelos seguintes fundamentos:

A proposta apresenta valor exequível e contempla todas as informações necessárias à adequada execução do objeto. A planilha orçamentária abrange a totalidade dos serviços e respectivos quantitativos indispensáveis à execução da obra. As composições de preços unitários encontram-se devidamente estruturadas, considerando corretamente os encargos sociais, encargos complementares e demais componentes de custo, com cálculos consistentes.

Portanto, entendemos que a proposta do ponto de vista técnico atende as condições necessárias para a execução do objeto, por conseguinte recomendamos a CLASSIFICAÇÃO da empresa proponente no certame.

ANÁLISE TÉCNICA DE PROPOSTA COMERCIAL			
MATRÍCULA (SEDUC):	ANALISTA DE GESTÃO GOV. E INFRAESTRUTURA EDUCACIONAL (SEDUC)	DATA:	EQUIPE TÉCNICA (SAI)
5966363-2	MAURO ANTÔNIO DE MELO VIEIRA	14/05/2026	



ASSINATURAS

Número do Protocolo: 2026/2138214

Anexo/Sequencial: 343

Este documento foi assinado eletronicamente na forma do Art. 6º do Decreto Estadual Nº 2.176, de 12/09/

Assinatura(s) do Documento:

Assinado eletronicamente por: MAURO ANTONIO DE MELO VIEIRA,

CPF: ***.595.362-**

Em: 14/05/2026 10:44:27

Aut. Assinatura: e5fad0d3b10c331e9aad174b86bf71ea83c8e0addb4e92f422bde440131f3c3e



Identificador de autenticação: 561c7fad-d82b-4928-9a44-e2c5fff7f3dc

Confira a autenticidade deste documento em

<https://www.sistemas.pa.gov.br/validacao-protocolo>